

---

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

---

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Povinný z vecného bremena

**Obec Smrdáky**  
sídlo: 906 03 Smrdáky 181  
IČO: 00310000  
DIČ: 2021086870  
v zastúpení: Ingrid Tripšanská, starostka obce

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“)

#### 1.2. Oprávnený z vecného bremena

meno a priezvisko: **Lukáš Bernát**  
rodné priezvisko: Bernát  
trvale bytom: 906 03 Smrdáky 56  
dátum narodenia: 16.02.1983  
rodné číslo: 830216/7016  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: **Mgr. Lucia Bernátová**  
rodné priezvisko: Pappová  
trvale bytom: Vieska 132, 908 63 Radošovce  
dátum narodenia: 02.03.1984  
rodné číslo: 845302/7022  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

- 1.3. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „**Zmluva**“).

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Povinný z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom, a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v území obce Smrdáky, ktorá je vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Senica (ďalej len ako „**Úrad**“) pre katastrálne územie Smrdáky, obec Smrdáky, na **LV č. 329** nasledovne:

2.1.1. pozemok registra EKN-parc. č. 871/2 o výmere 645 m<sup>2</sup>,druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

- 2.2. Oprávnený z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom, a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v území obce Smrdáky, ktoré sú vedené Úradom pre katastrálne územie Smrdáky, obec Smrdáky, na **LV č. 833** nasledovne:

2.2.1. pozemok registra CKN-parc. č. 877/2 o výmere 761 m<sup>2</sup>,druh pozemku:orná pôda;

2.2.2. pozemok registra CKN-parc. č. 877/3 o výmere 264 m<sup>2</sup>,druh pozemku:ostatná plocha;

- 2.3. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že na základe geometrického plánu č. 109/2017 vyhotoveného dňa 27.11.2017 firmou Ing. Drahoslava Komárková GEODÉZIA, 906 03 Koválov 257 a úradne overeného na Úrade dňa 06.12.2017 Ing. Jarmilou Kováčovou pod č. 948/2017 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) boli z pozemkov špecifikovaných v bodoch 2.1. a 2.2. Zmluvy vytvorené:

- 2.3.1. diel 3 o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí pozemok registra EKN-parc. č. 871/2 o výmere 645 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej aj len ako „Diel 3“);
- 2.3.2. novovzniknutý pozemok registra CKN-parc. č. 877/5 o výmere 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ktorý je tvorený dielom 1 o výmere 256 m<sup>2</sup> a dielom 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>;

### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech novovzniknutého pozemku, na základe Geometrického plánu, registra C KN-parc. č. 877/5 o výmere 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického kábla a kanalizačného potrubia) na pozemok registra EKN-parc. č. 871/2 o výmere 645 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría a to vo vyznačenom rozsahu v Diele 3 (bližšie špecifikovanom v bode 2.3.1. Zmluvy) podľa Geometrického plánu.
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom Dielom 3 podľa Geometrického plánu.
- 3.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo uloženia inžinierskych sietí (elektrického kábla a kanalizačného potrubia) Oprávneného z vecného bremena a umožniť vykonať potrebné úkony pri ich údržbe, oprave a rekonštrukcii.
- 3.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto Zmluvou v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom vecí na jej nadobúdateľa.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v bode 3.1. Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

### 4. VYHLÁSENIA POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA

- 4.1. Povinný z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy:
- 4.1.1. nehnuteľnosť, ktorá je v jeho vlastníctve, je zbavená akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na nej žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy, nedoplatky daní alebo iných úradných dávok či pohľadávky tretích osôb;
- 4.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by predmetnú nehnuteľnosť alebo jej časť predal, daroval, zamenil, alebo inak scudzil;
- 4.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by predmetnú nehnuteľnosť alebo jej časť zaťažil záložným právom, zabezpečovacím prevodom vlastníckeho práva, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 4.1.4. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy;

### 5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany, berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nastane vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Oprávnený z vecného bremena v celosti.
- 5.4. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Úradu rozhodnúť o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzuje sa Povinný z vecného bremena okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania zo strany Oprávneného z vecného bremena, poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať

v tejto lehote doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd. Závazky vyplývajúce z predchádzajúcej vety tohto bodu pre Povinného z vecného bremena platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu aj pre Oprávneného z vecného bremena.

## 6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, 1 (jeden) rovnopis si ponecháva Povinný z vecného bremena a 1 (jeden) rovnopis si ponecháva Oprávnený z vecného bremena, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

### Za Povinného z vecného bremena

podpis: .....

*Ingrid Tripšanská*

meno:  
funkcia:  
dátum:

Ingrid Tripšanská  
starostka obce Smrdáky  
v Smrdákoch, 21. 12. 2017



### Za Oprávneného z vecného bremena

podpis: .....

*Lukáš Bernát*

meno:  
dátum:

Lukáš Bernát  
v Smrdákoch, 21. 12. 2017

podpis: .....

*Mgr. Lucia Bernátová*

meno:  
dátum:

Mgr. Lucia Bernátová  
v Smrdákoch, 21. 12. 2017